VERKAUF · ANBOT

Kaufanbot

Befristetes, rechtsverbindliches und unwiderrufliches Kaufangebot

GEBUNDEN BIS EINSCHLIESSLICH

Als Kaufinteressent bleibe ich bis einschließlich zum oben genannten Tag an dieses Kaufanbot gebunden. Ich stelle als Kaufinteressent nach eingehender Besichtigung des unten beschriebenen Objektes und eingehender Prüfung aller für mich wesentlichen Entscheidungsgrundlagen folgendes befristetes, rechtsverbindliches und unwiderrufliches Kaufanbot. Wenn Sie als Eigentümer das Angebot annehmen, kommt ein Rechtsgeschäft zustande, das heißt, Sie verkaufen und ich kaufe die unten bezeichnete Liegenschaft zu den unten genannten Bedingungen.

MIT DER ERRICHTUNG EINER GRUNDBUCHSFÄHIGEN KAUFURKUNDE BEAUFTRAGE ICH IN DIESEM FALL

01 Kaufobjekt

OBJEKT (ART, ADRESSE, TOP)

KATASTRALGEMEINDE (NUMMER, NAME) | EINLAGEZAHL | GRUNDSTÜCKSNUMMER

B-LNR / ANTEILE (BEI WOHNUNGSEIGENTUM) | FLÄCHE LAUT GRUNDBUCH M² | BEZIRKSGERICHT

02 Kaufpreis, Fälligkeit und Zahlung

KAUFPREIS € | DAVON FÜR INVENTAR € | INVENTARLISTE ALS BEILAGE

☐ ja ☐ kein Inventar

zzgl. vom Käufer zu übernehmende Kaufnebenkosten (u. a. Vertragserrichtungsgebühren etc.).

Der Kaufpreis wird bar und abzugsfrei auf ein Treuhandkonto des Vertragserrichters eingezahlt mit der Anweisung zur Freigabe des Betrages nach Vorliegen sämtlicher Voraussetzungen für die im vereinbarten Ausmaß lastenfreie Verbücherung meines Eigentumsrechtes.

03 Gültigkeit des Kaufanbots

☐ Mein Kaufanbot gilt ohne Vorbehalt (Finanzierung ist gesichert).

☐ Mein Kaufanbot gilt mit Vorbehalt, nämlich:

04 Besichtigung, Übergabe, Zustand

ERSTMALS BESICHTIGT AM | VEREINBARTER ÜBERGABETERMIN

VEREINBARTER ZUSTAND BEI DER ÜBERGABE, ABWEICHEND VOM ZUSTAND, WIE ICH IHN VON DER BESICHTIGUNG KENNE

Die Übergabe erfolgt nicht vor Einlangen des Kaufpreises sowie der Nebenkosten beim Treuhänder.

Als Kaufinteressent ist mir bewusst, dass Sie als Verkäufer nicht für eine bestimmte Eigenschaft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes Gewähr leisten, außer für die Freiheit von grundbücherlichen und außergrundbücherlichen Lasten, soweit eine Übernahme hier nicht ausdrücklich vereinbart wurde, und für die Freiheit von verdeckten, aber Ihnen bekannten Mängeln an der Liegenschaft, wie z. B. Kontaminierungen und Altlasten.

05 Kosten, Steuern

Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren für den Eigentumserwerb (ausgenommen allfällige Kosten für die Lastenfreistellung) werden von mir bezahlt. Dies sind insbesondere Grunderwerbsteuer (3,5 %), Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Vertragserrichtungskosten und Kosten der grundbücherlichen Durchführung.

06 Annahme und Vertragserrichtung

Die Verständigung über die Annahme des Angebots hat bis zum Ende der Gültigkeit an mich zu erfolgen. Später bin ich nicht mehr daran gebunden. Die Vertragserrichtung erfolgt innerhalb von 21 Tagen (bzw. ehestmöglich) nach Annahme des Kaufanbots.

07 Schriftlichkeit

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen und sind ungültig, sofern sie nicht schriftlich nachgebracht werden.

Ich bestätige, Zugang zu allen für mich wichtigen Unterlagen, Räumlichkeiten und anderen Gegebenheiten erhalten zu haben und alle für mich kaufentscheidenden Aspekte genauestens geprüft zu haben. Ich hatte die Möglichkeit, mit rechtskundigen und/oder facheinschlägigen Personen die Immobilie genau zu prüfen, und habe ggf. darauf verzichtet.

Ich werde mir umgehend nach Unterschrift von diesem Dokument eine Kopie (Druck oder Fotografie) aushändigen lassen, sodass eine Manipulation Dritter ausgeschlossen ist. Sollte ich darauf verzichten bzw. diese Dokumente nicht mitnehmen, verzichte ich auf eigenes Risiko.

08 Weitere Vertragsbedingungen und Beilagen

☐ Grundbuchauszug
☐ Energieausweis
☐ Pläne, Grundriss
☐ Bescheide
☐ Bebauungsplan
☐ Abgabenbescheid
☐ Teilungsausweis
☐ _____

Ich bestätige mit Unterschrift, dass mir die Beilagen ausgehändigt wurden oder ich ggf. darauf verzichtet habe.

Immobilie selbst verkaufen?
Nur mit nomak.at.

NoMak
Gratis inserieren, Flyer und Social-Karten inklusive
nomak.at

09 Kaufinteressent(en)

ANGABE	PERSON 1	PERSON 2
Vor- und Nachname		
Geburtsdatum		
Staatsbürgerschaft		
Anschrift		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		

Ort, Datum _____ **Unterschrift Kaufinteressent 1** _____ **Unterschrift Kaufinteressent 2** _____

10 Annahme durch den / die Verkäufer

Als Eigentümer nehme(n) ich / wir das Kaufanbot an:

☐ zu den obigen Bedingungen

☐ wenn Sie Ihr Einverständnis bis zum _____ zu den folgenden Abänderungen schriftlich erklären:

VOR- UND NACHNAME(N) _____ GEBURTSDATUM _____ STAATSBÜRGERSCHAFT _____

ANSCHRIFT, PLZ, ORT _____ TELEFON _____ E-MAIL _____

Ort, Datum _____ **Unterschrift(en) Verkäufer** _____