

## VERKAUF · ÜBERGABE

# Übergabeprotokoll

Übergabe der Immobilie an den Käufer: Zustand, Zählerstände, Schlüssel und Unterlagen

OBJEKTNUMMER

## 01 Übergabe

ÜBERGABEDATUM

UHRZEIT

## 02 Beteiligte

### Verkäufer

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

### Käufer

NAME

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

## 03 Objekt

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Grundstück ☐ Gewerbe ☐ anderes: \_\_\_\_\_

ADRESSE

TOP / STIEGE

KELLERABTEIL NR.

STELLPLATZ / GARAGE NR.

MITVERKAUFTES INVENTAR LAUT KAUFVERTRAG

## 04 Zählerstände

| ZÄHLER        | ZÄHLERNUMMER | ZÄHLERSTAND | STANDORT |
|---------------|--------------|-------------|----------|
| Strom         |              |             |          |
| Wasser        |              |             |          |
| Heizung / Gas |              |             |          |
| Warmwasser    |              |             |          |
|               |              |             |          |

Die Zählerstände fotografieren wir bei der Übergabe zusätzlich. Der Verkäufer meldet sich beim Energieversorger ab, der Käufer meldet sich an — jeweils mit den Ständen von diesem Blatt.

## 05 Übergebene Unterlagen

- |                                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Energieausweis                      | <input type="checkbox"/> Pläne                                          |
| <input type="checkbox"/> Bedienungsanleitungen und Garantien | <input type="checkbox"/> Wartungs- und Prüfprotokolle (Heizung, Kamin)  |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen der Hausverwaltung       | <input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung (Polizze, Ansprechpartner) |
| <input type="checkbox"/> _____                               | <input type="checkbox"/> _____                                          |

## 06 Schlüssel

| SCHLÜSSEL               | ANZAHL | NUMMER / KENNZEICHNUNG |
|-------------------------|--------|------------------------|
| Haus- bzw. Wohnungstür  |        |                        |
| Briefkasten             |        |                        |
| Keller / Abstellraum    |        |                        |
| Garage, Tor, Handsender |        |                        |
|                         |        |                        |

## 07 Zustand bei der Übergabe

Wurden bei der Besichtigung am \_\_\_\_\_ Mängel festgestellt? ☐ nein ☐ ja

| BEREICH                    | IN ORDNUNG               | MANGEL                   | BEMERKUNG |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Diele / Flur               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Küche                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Bad / WC                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Wohnzimmer                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| _____ zimmer               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| _____ zimmer               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| _____ zimmer               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| FUNKTIONSPRÜFUNG           |                          |                          |           |
| Fenster und Türen          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Heizung                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Geräte                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Wasserleitungen, Abflüsse  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| NEBENFLÄCHEN               |                          |                          |           |
| Garage / Keller            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
| Garten / Terrasse / Balkon | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |

## 08 Vereinbarungen und Anmerkungen

Mit ihrer Unterschrift bestätigen Verkäufer und Käufer die Übergabe der Immobilie und die Angaben in diesem Protokoll. Beide erhalten eine Ausfertigung.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer